



Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1682/6	21;20	Goranska ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20, 20A	1062 776 286		
		UKUPNO:		1062		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 16.03.2012. broj Z-14949/12 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr.1682/6 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KI:361-05/2008-04/242 ur.br:251-13-22/306-08-3 od 24. srpnja 2008.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 812/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	stan oznake A1, trosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremištem u podrumu zgrade oznake SP 5 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 8 ukupne površine 75,32 m2, označen crvenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. HUZJAK IRENA, OIB: 25773317241, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.	Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	stan oznake A2, dvosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremištem u podrumu zgrade oznake SP 7 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 12 ukupne površine 42,72 m2, označen svijetlozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. KLOBUČAR ROBERT, OIB: 34983668321, ZAGREB, KAČIĆEVA ULICA 2A	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3.	Suvlasnički dio: 459/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan oznake B1, dvosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 15 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 11 ukupne površine 42,57 m2, označen tamnoplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BIĆANIĆ VESNA, OIB: 05376820005, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
4. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m2, označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata. *AKROPOLIS D.O.O., OIB: 37403656306, SPLIT, SMILJANIĆEVA 2			
			Ispisano sa: Z-1948/2024
*1.1	Z-1948/2024	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*4.1	Z-2829/2024	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1948/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2262/2018) OD 30.05.2018, IZJAVA O NAMIRENJU OD 01.10.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-496/2024) OD 23.01.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-498/2024) OD 23.01.2024, a preko vanknjižnog vlasništva Aricia d.o.o., OIB: 66215665319, Goranska ulica 22, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština i Estracom d.o.o., OIB: 51632279557, Hribarov prilaz 6, 10000 Zagreb; za korist: *ATEH SYSTEMS D.O.O., OIB: 84659114528, MAJSTORSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB	na 4 (1.1)
4.2		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-2829/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-361/24 31.01.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA OV-662/24 30.01.2024, TABULARNA IZJAVA OV-363/24 31.01.2024 EGERIA D. O. O., OIB: 28913117368, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan oznake A3, trosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 6 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 10 ukupne površine 75,45 m2, označen svijetloplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata. 1/2 BERTOL VJEKOSLAV, OIB: 39345653843, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A 1/2 BERTOL MARTINA, OIB: 58994945311, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
6. Suvlasnički dio: 569/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake A4, dvosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 4 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 9 ukupne površine 52,76 m2, označen žutom bojom u nacrtu etažnog elaborata. PALAC DINKO, OIB: 19039230035, GRUDE, DRAGIĆINA 89, BOSNA I HERCEGOVINA			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
7. Suvlasnički dio: 565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake B2, dvosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 12 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 3 ukupne površine 52,41 m2, označen rozom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
OŽVAČIĆ IVA, OIB: 86234310729, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
8. Suvlasnički dio: 761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
stan oznake B3, trosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 14 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 4 ukupne površine 70,59 m2, označen tamnozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
BALENOVIĆ IVAN, OIB: 01064184489, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
9. Suvlasnički dio: 794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
stan oznake A5, trosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 3 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 6 ukupne površine 73,69 m2, označen ljubičastom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
ŠIBENIK ANKICA, OIB: 53291837855, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
10. Suvlasnički dio: 553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
stan oznake A6, dvosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 2 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 7 ukupne površine 51,33 m2, označen tamnosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
ROGOZNICA BORIS, OIB: 71445943387, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
11. Suvlasnički dio: 544/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
Stan oznake B4, dvosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 11 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 2 ukupne površine 50,46 m2, označen tamnorvenom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
KOŽARIĆ KRUNOSLAV, OIB: 85894322764, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
12. Suvlasnički dio: 752/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
stan oznake B5, trosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 13 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 5 ukupne površine 69,79 m2, označen žutozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
BJELAJAC JELENA, OIB: 54915744531, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
13. Suvlasnički dio: 594/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
stan oznake B6, dvosobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišttem u podrumu zgrade oznake SP 9 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 1 ukupne površine 55,08 m2, označen sivoplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
CEROVAC TOMISLAV, OIB: 75947526363, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
14. Suvlasnički dio: 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan oznake B7, jednoiposobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 10 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 15 ukupne površine 39,07 m2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BOŠNJAK MIRJANA, OIB: 80850351388, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
	15. Suvlasnički dio: 1197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan oznake A7, četverosobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 1 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 14 ukupne površine 111,08 m2, označen maslinastozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. GLAVAŠ BAKIJA IVANA, OIB: 77735338649, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1 (812/10000)			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-13436/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3281140255 27.04.2021, PUNOMOĆ 836/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-492/2020 22.10.2020, PUNOMOĆ 838/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-492/2020 22.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.437,50 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	110.437,50 EUR	
	1. Na suvlasnički dio: 7 (565/10000)			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-27663/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu br. 3216426786 od 15.05.2009.uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 75.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećoj na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 7,00 % (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednako redovnoj kamati, po dospijecu po primjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	75.900,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (565/10000)				
1.2	Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-27663/09	Zabilježu se da je poduložak br. 4628 k.o. Zaprudski otok određen kao sporedni uložak		
1. Na suvlasnički dio: 8 (761/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23888/09 Na temelju solemniziranog ugovora o namjenskom kreditu od 23.travnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu za kredit u iznosu od 85.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obrčunato po srednjem tečaju Hrvatske narodane banke važećem na dan dospjeća tražbine, uz redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,50% (na dan sklapanja ugovora), te ostalih kamata, troškova i naknada u skladu s ugovorom o kreditu za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	85.800,00 EUR		
1. Na suvlasnički dio: 12 (752/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-35203/09 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 24. lipnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 81.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,50 % (u trenutku sklapanja Ugovora), te ostalih uvjete iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	81.000,00 EUR		
2. Na suvlasnički dio: 10 (553/10000)				
2.1	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-4202/2023	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU OD 08.02.2023. (SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM: OV-1650/2023), PUNOMOĆ OD 25.11.2022. 08.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 38.900,00 EUR (slovima: tridesetosamtisućadevetstoeura) s kamatnom stopom od 3,49% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita, nakon isteka prve tri godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom o kreditu, te ostalim naknadama, troškovima, rokovima dospjeća sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	38.900,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 644628/2024

**Kontrolni broj: 26229578a3b66ef**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.